



# TITULO DE PROPIEDAD

DESPRENDIDO DE LA

**RESOLUCIÓN N° 008014AUT0002-035001-0063-004**

CON BASE EN LAS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 4, 27 y 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIONES X Y XVI, 4, 5 FRACCIÓN IV, 9 FRACCIÓN XI, Y 27 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; EN LOS ARTÍCULOS 80 FRACCIÓN V Y 85 FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO; EN LOS ARTÍCULOS 47 FRACCIONES XII Y XIV, 48 FRACCIÓN VI Y 84 FRACCIÓN I INCISO a) NUMERAL 2 DE LA LEY DE GOBIERNO ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO; ASÍ COMO POR HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS SUPUESTOS QUE MARCA LOS ARTÍCULOS 36, 38, 41, 42 Y 43 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO, SE OTORGA LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y TITULO DE PROPIEDAD A FAVOR DE:

**EDGAR FRANCISCO ROBLES MARTINEZ  
HUMBERTO HIRAM ROBLES MARTINEZ  
GUSTAVO SALVADOR ROBLES MARTINEZ  
CLAUDIA ALEJANDRA ROBLES MARTINEZ.**

A QUIENES SE LES RECONOCE QUE DE SER POSEEDORES PASAN A SER  
**PROPIETARIOS**

EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 36 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO.

DEL PREDIO UBICADO EN LA **GONZALEZ GALLO SIN LOCALIDAD EL CORCOVADO, LOTE 032 SEGÚN CATASTRO, MANZANA 08-0020 SEGÚN CATASTRO**, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **1218.5 m<sup>2</sup>**, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 25 M, CON CALLE GONZALEZ GALLO  
AL SUR: 28.34 M, CON PARCELA ESCOLAR  
AL ORIENTE: 51.75 M, CON CLINICA DEL CORCOVADO Y MANUEL DIAZ HORTA  
AL PONIENTE: 42.04 M, CON MANUEL DIAZ HORTA

## PRIMERA INSCRIPCIÓN

ASÍ LO RESUELVEN Y FIRMAN  
EN AUTLÁN DE NAVARRO, JAL. A LOS 15 DE JUNIO DE 2022.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMUR



GUSTAVO SALVADOR ROBLES MARTINEZ

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL



ING. FRANCISCO CARDENAS ESTRELLA.

DIRECCIÓN  
MUNICIPAL  
DE CATASTRO



SECRETARIO GENERAL

LIC. ARTURO ELEUTERIO VERA RODRIGUEZ.





COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO.

**RESOLUCIÓN N° 008014AUT0002-035008-0020-032**

## **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

### **AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO**

**VISTOS:** Para emitir El Proyecto de Resolución de las actuaciones deducidas de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, promovido por **EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.,** con el carácter de poseedores por más de **5 años** de manera **pública, pacífica, continua y de buena fe, a título de dueño,** del predio ubicado en la manzana **08-0020 SEGÚN CATASTRO** lote **032 SEGÚN CATASTRO** en el domicilio de **GONZALEZ GALLO S/N LOCALIDAD EL CORCOVADO,** con una extensión superficial de: **1218.5 metros cuadrados,** ubicado en éste municipio; según los términos de la ley para la regularización y titulación de predios urbanos, de acuerdo al siguiente:

#### **ANTECEDENTE**

1.- Fue presentada una solicitud firmada por **EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.,** para acreditar ante esta comisión, que el solicitante han tenido la posesión en forma Pública, pacífica, continua, y de buena fe, para los efectos de ser reconocido como titular del predio Ubicado en **GONZALEZ GALLO S/N LOCALIDAD EL CORCOVADO, lote 032 SEGÚN CATASTRO manzana 08-0020 SEGÚN CATASTRO** con una **extensión superficial de: 1218.5,** con las siguientes medidas y colindancias; al norte en 25 metros con **CALLE GONZALEZ GALLO** al sur en 28.34 metros con **PARCELA ESCOLAR** al este en 51.75 metros con **CLINICA DEL CORCOVADO Y MANUEL DIAZ HORTA ;** al oeste en 42.04 metros con **MANUEL DIAZ HORTA.**

#### **RESULTANDO**

1.- Mediante escrito presentado ante la Comisión Municipal de Regularización, de éste H. Ayuntamiento, compareció **EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.,** tal como lo demuestra con los documentos públicos y privados que anexa a su escrito de solicitud invocando los preceptos legales, con el objeto y para los efectos que se establecen en el artículo 37 de la Ley de referencia y haciendo las peticiones aplicables correspondientes.

2.- La Comisión Municipal de Regularización de Autlán de Navarro, Jalisco, se avocó al estudio del expediente en cuestión, y en virtud de que ofreció los elementos de convicción que estimó idóneos emitió el Dictamen de Acreditación de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), establecido en el artículo 38 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, seguido el trámite por sus secuelas procesales se remite el expediente a esta Presidencia Municipal para dictar la resolución que conforme a derecho proceda, misma que en éstos momentos se dicta.

#### **CONSIDERANDO**

I.- **La personalidad** del promovente quedó debidamente acreditada en las actuaciones y de conformidad a lo dispuesto por los artículos 34, 35, 36 y 37 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H. Congreso del Estado de Jalisco el día 11 de septiembre del año 2014 mediante Decreto número 24985/LX/14, y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el día 09 de octubre del mismo año.

II.- **La competencia** de ésta Autoridad se surte en los términos de los artículos 115 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en los artículos 80 fracción V y 85 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco, México, así como también en el artículo 47 fracción I de la Ley de la Administración Pública Municipal y de Gobierno, además de los artículos 42 y 43 de la multicitada Ley para la Regularización.

Resolución Definitiva a favor de **EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.**

Respecto del Lote N° 032 SEGÚN CATASTRO, de la Manzana 08-0020 SEGÚN CATASTRO





COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO.

### RESOLUCIÓN N° 008014AUT0002-035008-0020-032

III.- La vía elegida por el recurrente es la correcta de acuerdo a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, emitida por el H. Congreso del Estado.

IV.- **Manifiesta** el promovente tener el carácter de poseedor por más de cinco años de manera pública, pacífica, continua y de buena fe a título de dueño del domicilio GONZALEZ GALLO S/N LOCALIDAD EL CORCOVADO, ubicado en el municipio de AUTLAN DE NAVARRO, razón por la que ejercita el derecho que le consigna la multicitada Ley. Con la finalidad de acreditar lo expuesto, ofrece como medios de pruebas los siguientes:

- 1.- **Documentales Públicas.-** consistentes en pasaporte mexicano, acta de nacimiento, acta de matrimonio;
- 2.- **Documental privada.-** consistente en cesión de derechos;
- 3.- **Testimoniales.-** ante la autoridad municipal competente y que obran en el expediente.

Del análisis global que se desprende de las actuaciones, se concluye que **EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.**, acreditó los hechos contenidos en su solicitud, porque es verdad como lo afirman y acreditan ser los poseedores ya que así lo corrobora con los medios que acompaña, mismos que se les concede el valor probatorio correspondiente, de conformidad a la Ley en cuestión.

Por lo antes expuesto, fundado y motivado y de conformidad con lo establecido por los artículos 42 y 43 de la Ley mencionada y demás leyes relativas y aplicables, se resuelve conforme a las siguientes.

#### PROPOSICIONES:

**PRIMERA.-** Que la personalidad del promovente, la competencia de ésta Autoridad y la vía elegida han quedado debidamente acreditadas en actuaciones, conforme a los cuatro considerandos de ésta resolución;

**SEGUNDA.-** C. EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ., acreditaron los hechos contenidos en su escrito de solicitud, en consecuencia;

**TERCERA.-** Por los razonamientos vertidos en el cuerpo de ésta resolución, resulta procedente la declaración como propietarios a favor de **EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.**, de GONZALEZ GALLO S/N LOCALIDAD EL CORCOVADO, ubicado en el municipio de AUTLAN DE NAVARRO, con una superficie de 1218.5 m<sup>2</sup>, lindando: al norte en 25 metros con CALLE GONZALEZ GALLO al sur en 28.34 metros con PARCELA ESCOLAR al este en 51.75 metros con CLINICA DEL CORCOVADO Y MANUEL DIAZ HORTA ; al oeste en 42.04 metros con MANUEL DIAZ HORTA.

Resolución Definitiva a favor de EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.

Respecto del Lote N° 032 SEGÚN CATASTRO, de la Manzana 08-0020 SEGÚN CATASTRO





COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO.

**RESOLUCIÓN N° 008014AUT0002-035008-0020-032**

**CUARTA.-** En su oportunidad remítanse los oficios respectivos atendiendo lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley en cuestión.

Así lo resuelven y firman en Autlán De Navarro, Jalisco, 17 de junio de 2022.



**EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMUR**

*JSAUD*

*Robles*

**GUSTAVO SALVADOR ROBLES MARTINEZ.**

**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**



**ING. FRANCISCO CARDENAS ESTRELLA.**

**DIRECCIÓN  
MUNICIPAL  
DE CATASTRO**

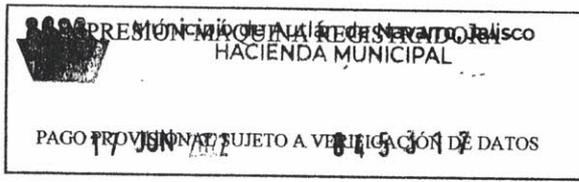
**EL SECRETARIO GENERAL**



**ELEUTERIO VERA RODRIGUEZ.**

Resolución Definitiva a favor de EDGAR FRANCISCO, HUMBERTO HIRAM, GUSTAVO SALVADOR Y CLAUDIA ALEJANDRA, TODOS DE NOMBRE ROBLES MARTINEZ.  
Respecto del Lote N° 032 SEGÚN CATASTRO, de la Manzana 08-0020 SEGÚN CATASTRO





**RECAUDADORA No:** URBANO  
**NÚMERO DE CUENTA:** 34154  
**CLAVE CATASTRAL:** 08-0020-032

LA HACIENDA DEL MUNICIPIO DE ATLÁN DE NAVARRO, JALISCO  
 CERTIFICA  
 QUE CON ESTA FECHA Y BAJO EL NÚMERO DE RECIBO OFICIAL SEÑALADO, SE PAGO EL  
 IMPUESTO DE TRANSMISION PATRIMONIAL CONFORME AL CALCULO PRESENTADO POR  
 EL CONTRIBUYENTE Y QUE SE CONSIGNA EN ESTE AVISO DE TRANSMISION PATRIMONIAL

**SE ANEXA:**

DESLINDE       AVALÚO BANCARIO       CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

**NOMBRE DEL NOTARIO**

CERTIFICADO DEL NOTARIO

**NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN LEY PARA LA REGULARIZACION Y TITULACION DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO. RESOLUCION 008014AUT0002-035001-0063-004**

ESCRITURA No.      LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE JUNIO DE 2022

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

**TRANSMITENTE: COMUR**

DOMICILIO:

GENERALES:

**ADQUIRIENTE: EDGAR FRANCISCO ROBLES MARTINEZ, HUMBERTO HIRAM ROBLES MARTINEZ, GUSTAVO SALVADOR ROBLES MARTINEZ Y CLAUDIA ALEJANDRA ROBLES MARTINEZ**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:

DOMICILIO:

GENERALES:

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

**CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO**

URBANO       RÚSTICO       BALDÍO       CONSTRUIDO

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS: LOTE NUMERO 32 DE LA MANZANA 08-0020, SEGÚN CATASTRO, UBICADO EN LA CALLE GONZALEZ GALLO S/N, EN EL POBLADO DENOMINADO EL CORCOVADO, MUNICIPIO DE ATLÁN DE NAVARRO, JALISCO, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE 1,218.50 M2, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 25.00 M CON CALLE GONZALEZ GALLO; SUR 28.34 M CON PARCELA ESCOLAR; ORIENTE 51.75 M CON CLINICA DEL CORCOVADO Y MANUEL DIAZ HORTA; Y PONIENTE 42.04 M CON MANUEL DIAZ HORTA.

**PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICIÓN**

LO TRANSMITIDO CONSTITUYE:

FRACCIÓN       RESTO       TOTALIDAD       EN RELACIÓN CON TITULO INMEDIATO ANTEROR

**VALORES**

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALÚO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCIÓN
\$609,250.00				

LIQUIDACIÓN				CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$		\$ 211.52	
RECARGOS	AL	%			\$	
MULTA					\$	
COSTO DE LA FORMA					\$ 49.50	
TOTAL					\$ 261.02	

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCIÓN:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA:





**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO**  
**BOLETA REGISTRAL**

**Antecedente:**  
PRIMER REGISTRO

**Prelación:** 332019

**Folio Electrónico:** 7122087 **Lugar:** AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO

**Derechos de Inscripción** Exento de Pago **Boleta de Pago No.:**

**Se presento para su registro el** 17 **de** JUNIO **de** 2022 **a las** 01:30 PM

**Ubicación:**

PREDIO UBICADO EN LA CALLE GONZALEZ GALLO S/N LOCALIDAD EL CORCOVADO, LOTE 032 SEGUN CATASTRO, MANZANA 08-0020 SEGUN CATASTRO, DEL MUNICIPIO DE AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO

**Titular:**

**EDGAR FRANCISCO ROBLES MARTINEZ**

**HUMBERTO HIRAM ROBLES MARTINEZ**

**GUSTAVO SALVADOR ROBLES MARTINEZ**

**CLAUDIA ALEJANDRA ROBLES MARTINEZ**

**% D.D.**

**% U.V.**

25

25

25

25

25

25

25

25

**Se registraron los siguientes movimientos:**

**Prescripción administrativa**

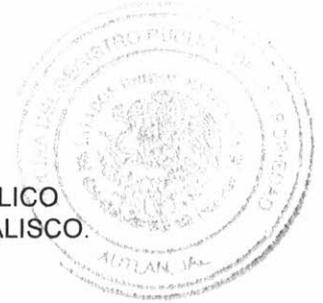
Quedando inscrito en:

PRIMER REGISTRO Expediente no. 008014AUT002-035001-0063-004

**Asiento**

17-JUN-22 03:02 PM 2672 - 1

  
LIC. JOSE DE JESUS FREGOSO PELAYO  
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN AUTLAN, JALISCO.



Revisó y elaboro:

TOVAR GARCIA FRANCISCO JAVIER

